



En Madrid, a 29 de mayo de 2025

TECHO HOGAR SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**tuTECHÔ**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n.º 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, Circular 3/2020 de BME MTF Equity, que regula los requisitos de información aplicables a las empresas cuyas acciones estén incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente hace pública la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con motivo de la participación de la Sociedad en el Foro Medcap de Madrid el día 28 de mayo del 2025, se adjunta la presentación corporativa que se ha utilizado en dicho foro por la Sociedad.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

tuTECHô

Avanzando juntos hacia el fin del sinhogarismo



00 - ÍNDICE

PROBLEMA: sinhogarismo

SOLUCIÓN: tuTECHÔ

Una solución **viva**

Una solución **innovadora y sostenible**

- tuTECHÔ Hogar
- Fundación tuTECHÔ

Una solución **de todos**

Una solución **en alianza**

Una solución **circular**

Una solución **de rigor**

Una solución **escalable**

Una solución **con impacto cuantificable**

Una solución **real**

A person wearing a dark jacket and gloves is holding a small, square cardboard box with a square hole in the center. The background is dark and out of focus, showing some structural elements like a railing.

El problema:
Sinhogarismo



En España hay, al menos, entre **30.000 y 40.000** personas en situación de sinhogarismo.



En 10 años el sinhogarismo **ha aumentado un 25%**. El **21% de las mujeres** en situación de calle ha sufrido violencia.



Muchas de las **7.000 personas que duermen al raso** cada día en España no tienen una entidad social que les apoye.



En España el **parque de vivienda social se sitúa en el 2,5%** vs el 9,3% en Europa. El 14,4% de las viviendas en España están vacías: 3,4 M de casas.



Las entidades sociales necesitan viviendas desde donde acompañar a los más vulnerables de nuestra sociedad, pero tienen gran dificultad para acceder al mercado inmobiliario libre por los elevados precios del alquiler, garantías exigidas o el rechazo social.

El sinhogarismo y la falta de vivienda constituyen el mayor problema social crónico de nuestro país.

Pero... ¿de quién hablamos cuando hablamos de una persona en situación de sinhogarismo?

Aquellas a las que la carencia de un alojamiento digno les desarraiga de su comunidad e **impide su seguridad y proyecto vital.**

01

SIN TECHO

Homeless y personas en albergues.



Personas que viven a la intemperie, en un espacio público, en alojamientos de emergencia o pernoctando en albergues.

02

SIN VIVIENDA

Mujeres vulnerables, inmigrantes, demandantes de asilo, ex presidiarios y ex tutelados.



Personas en alojamientos para personas sin hogar, en alojamientos para inmigrantes y demandantes de asilo, en alojamientos de apoyo a largo plazo, personas dependientes de instituciones y mujeres alojadas en refugios.

03

VIVIENDA INSEGURA

Riesgo de desahucio, violencia y problemas legales.



Personas que viven en alojamientos inseguros (sin título legal), amenazas por la ejecución de desahucio o que viven bajo la amenaza de violencia de un conviviente.

04

VIVIENDA INADECUADA

Infravivienda y vivienda masificada.



Personas que viven en alojamientos móviles o chabolas, que viven en alojamientos sin posible permiso de habitabilidad o que viven en viviendas masificadas.



Sin un hogar no hay proyecto
vital posible



Solución:

tuTECHÔ
SUMANDO POR EL FIN DEL
SINHOGARISMO

Una solución sostenible para contribuir a acabar con el mayor problema social crónico de nuestro país: el sinhogarismo y la falta de vivienda.

Un ecosistema de colaboradores comprometidos con un objetivo común. tuTECHÔ es un modelo de cómo afrontar los grandes retos a través de alianzas: empresas con propósito, entidades sociales, inversores de impacto, filántropos, administraciones públicas y particulares.

Una solución innovadora para que las entidades sociales puedan acompañar hacia la inserción a personas en situación de extrema vulnerabilidad, a través de dos iniciativas complementarias: tuTECHÔ Hogar y Fundación tuTECHÔ.

tuTECHÔ es, en definitiva, **un ejemplo de Economía Humanista**.

Una solución conjunta, viva y sostenible al sinhogarismo y a la exclusión residencial y social en España.



CONOCEMOS EL PROBLEMA

Oct. 2021



Tomamos conciencia de la **problemática**.

Son muchos los **colectivos** afectados.

Los más **olvidados**.
Los más vulnerables.



HAY ESPERANZA

Ene. 2022



Conocemos **casos de éxito**.

La **reinserción** se produce con vivienda y acompañamiento profesional.

Sin embargo, existe una enorme dificultad para las entidades sociales para **acceder a la vivienda**.



NACE tuTECHÔ HOGAR

May. 2022



Nace tuTECHÔ HOGAR para **facilitar la vivienda**.

Una solución empresarial **sostenible, innovadora y escalable** a base de alianzas.

Se convierte en la **primera empresa social en cotizar en Bolsa** en España.



NACE FUNDACIÓN tuTECHÔ

Oct. 2023



Adquirimos un **conocimiento profundo** de las entidades sociales y sus necesidades.

Nos damos cuenta de que **es necesario complementar la inversión de impacto con filantropía** para dar apoyo más allá de la vivienda para la integración plena de sus beneficiarios.



AUMENTAMOS ÁMBITO DE ACTUACIÓN

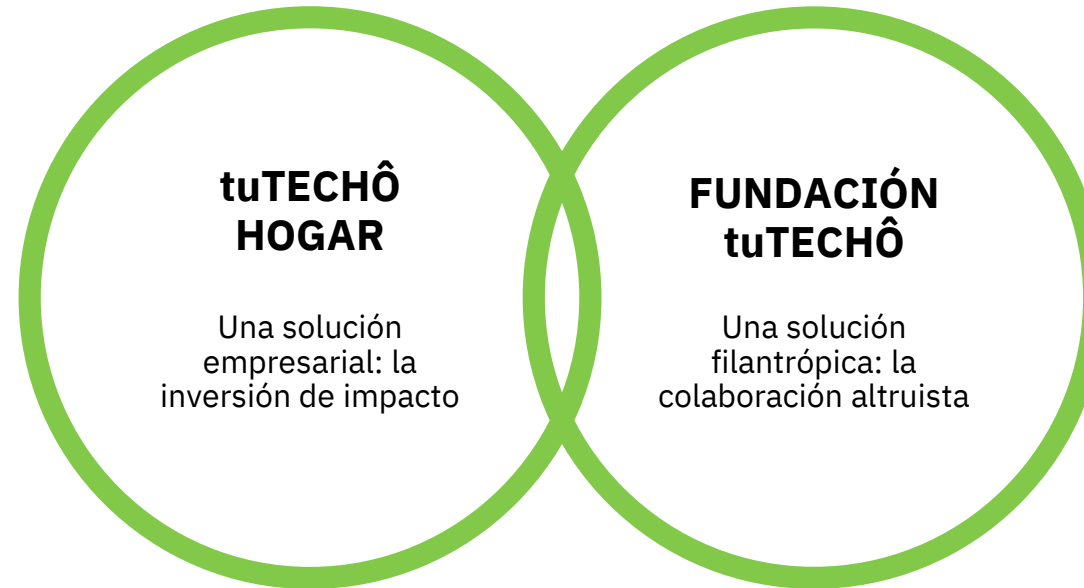
Abr. 2024



Hay **personas en situación de calle solas**, que todavía no tienen una entidad.

Con el **proyecto Amiwos**, la Fundación acompaña en calle para redirigir todos los casos de ayuda a la red.

tuTECHÔ



Combina ambas soluciones en una visión unificada: crear valor económico y social sostenible a largo plazo

Facilitando el **acceso a la vivienda** y promoviendo su permanencia en ella.
Mejorando la **salud y bienestar** de las personas usuarias.
Favoreciendo la **integración social** y económica.

tuTECHÔ Hogar

Una solución empresarial: la inversión de impacto.

Una empresa social inmobiliaria para **contribuir a la erradicación del sinhogarismo**.

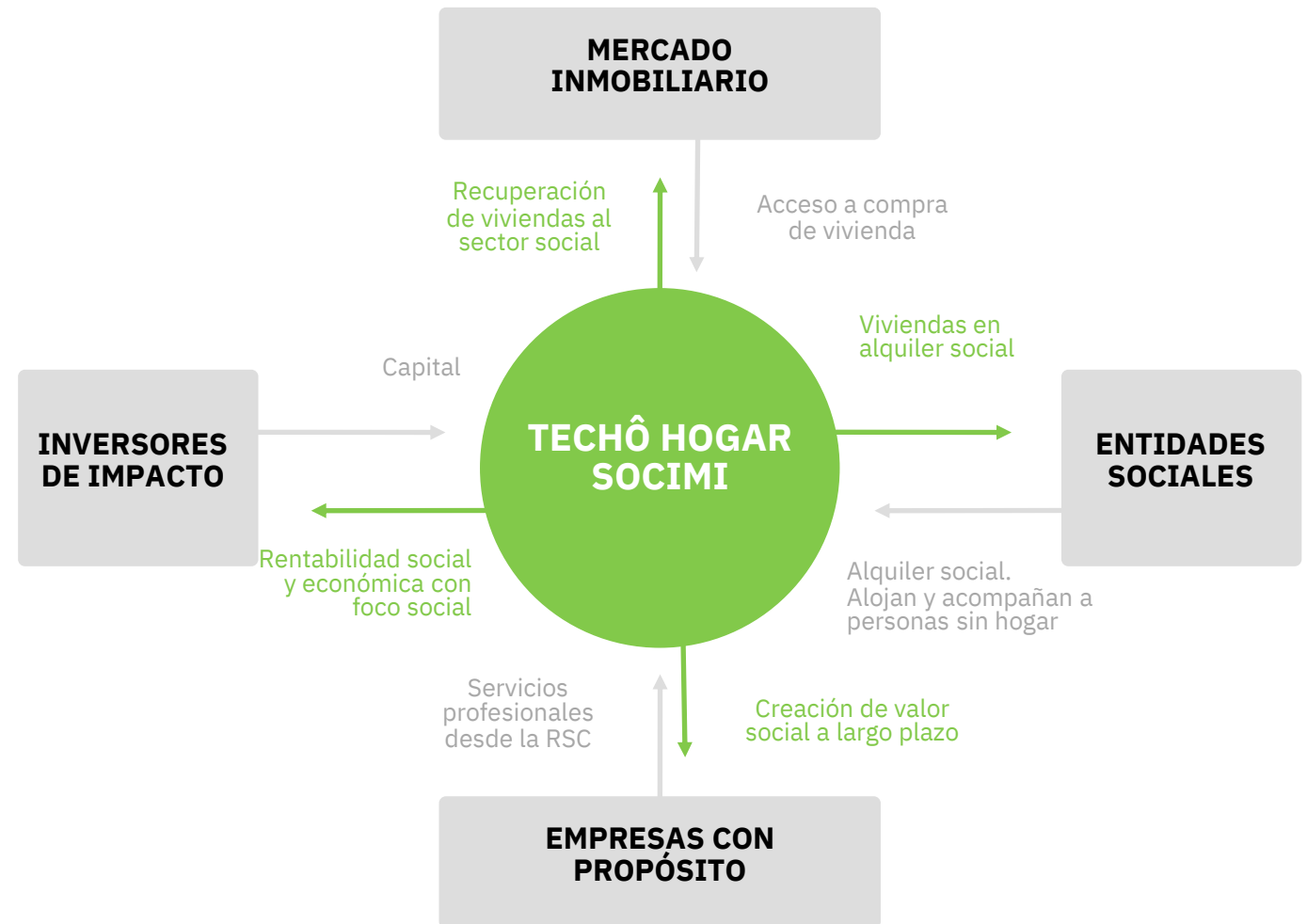
Facilita vivienda a las entidades sociales que alojan a personas en situación de extrema exclusión y a las que acompañan profesionalmente.

Doble retorno: recuperación de viviendas al parque inmobiliario social e integración plena de las personas en la sociedad.

Economía circular: renovación y recuperación de viviendas al mercado para darles una nueva vida.

Las **empresas con propósito** se suman desde su **RSC** para traer la excelencia en la gestión.

Un lugar de encuentro: surge un tejido de alianzas donde todos aportan, empresas, inversores, administraciones y entidades sociales.



Fundación tuTECHÔ

Una solución filantrópica: la colaboración altruista.

La Fundación tuTECHÔ nace para complementar y aumentar el impacto **canalizando las acciones filantrópicas** que surgen del ecosistema tuTECHÔ.

Su misión es contribuir en la lucha frente al sinhogarismo y **garantizar una vida digna a todas las personas**, apoyando tanto a las entidades sociales y a sus beneficiarios como a quienes están aún solos sin entidad social.



02 – tuTECHÔ: una solución de todos. Empresas con propósito

ô

Estrategia



Financiero



Servicios técnicos



Gestión



Data

idealista/data

Seguros



Tercer Sector



Legal



Notarías

D. Andrés Domínguez Nafría

D. José Ignacio De Rioja
D. Ignacio Cuadrado Zuloaga

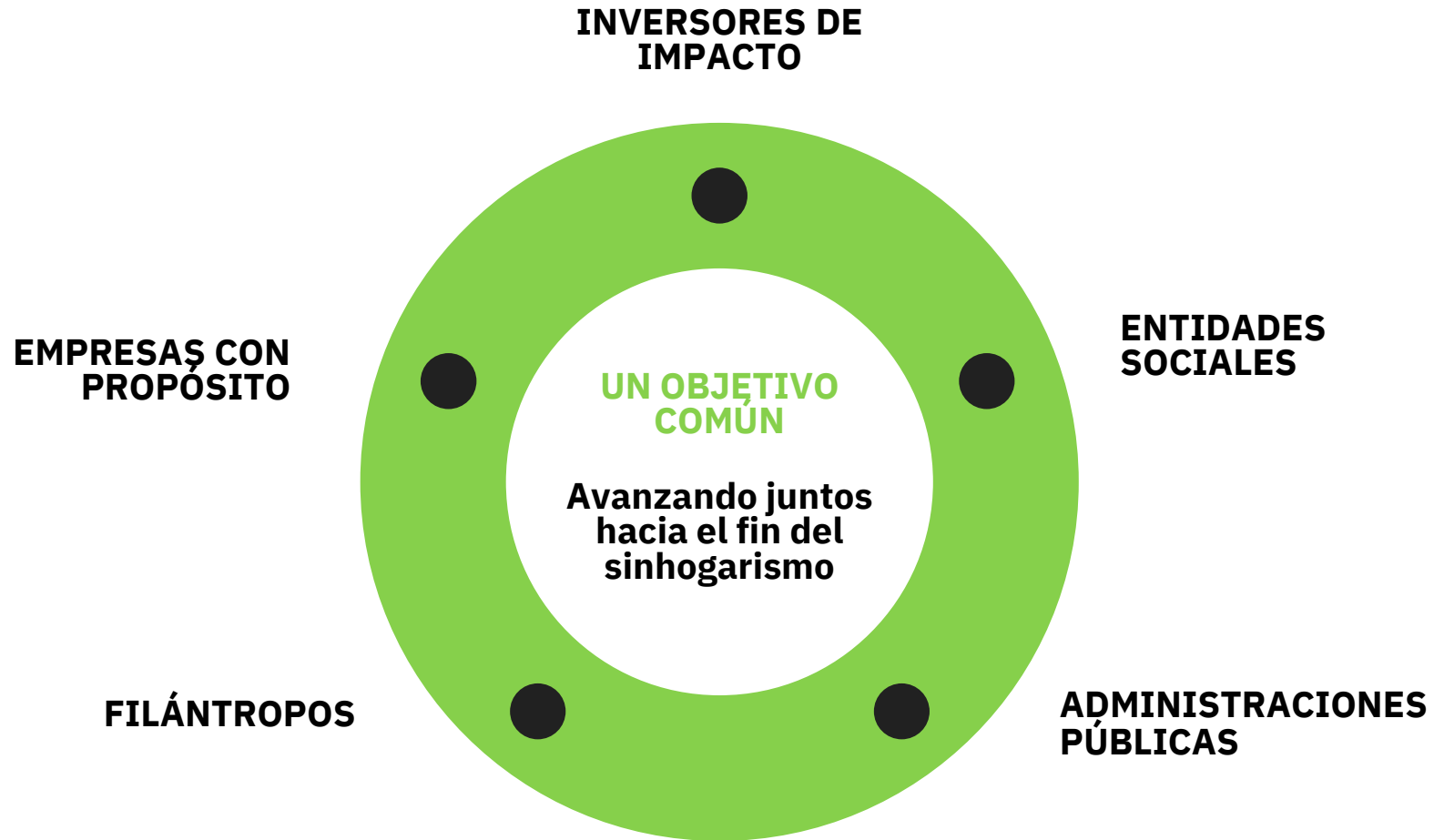
Otros colaboradores



02 – tuTECHÔ: una solución de todos. Entidades sociales

ô





● **3,4 millones de viviendas vacías en España.** Con el riesgo de acabar con usos ilegales (okupas, narcopisos, pisos pateras...).

● **Estrategia *Recycle 2 Rent*:** se adquieren viviendas existentes en el mercado inmobiliario y se les da una nueva vida.

● Estrategia de inversión de adquisición de viviendas **en disperso**. Se adquieren viviendas en distintos edificios, evitando la segregación.

● Mejora de la **eficiencia energética**, la **accesibilidad** y la **revitalización** de barrios desfavorecidos, dando una segunda oportunidad.



tuTECHÔ Hogar



Fundación tuTECHÔ



Patronato





tuTECHÔ

359 inmuebles a nivel nacional (334 + 25 en arras)
40M€ capital de impacto + 5M€ de deuda
513.606 € a través de Fundación tuTECHÔ



tuTECHÔ rural

Repoblación de la “España medio llena” con familias en situación de vulnerabilidad.



tuTECHÔ ciudad

Presencia en las principales ciudades españolas con mayor necesidad de vivienda para personas en situación de sinhogarismo.



tuTECHÔ acoge

Viviendas para reducir el número de personas residiendo en asentamientos chabolistas.

12 PROVINCIAS



02 – tuTECHÔ: una solución con impacto cuantificable



VIVIENDA DIGNA

1.855 personas han pasado por los hogares tuTECHÔ.
Más del 60% son menores de 30 años.



SALUD Y BIENESTAR

5 de cada 10 residentes afirman sentirse más seguros tras recibir acompañamiento y un hogar estable.

Más del 95% de los residentes reciben atención en salud (física y/o mental).



INTEGRACIÓN SOCIAL Y ECONÓMICA

361 personas han alcanzado su plena independencia tras pasar por un hogar tuTECHÔ.



SOSTENIBILIDAD

El **coste habitacional de una persona** al día en un hogar tuTECHÔ es de **6,44€** que supone una reducción del 73% respecto a las alternativas en recursos públicos.

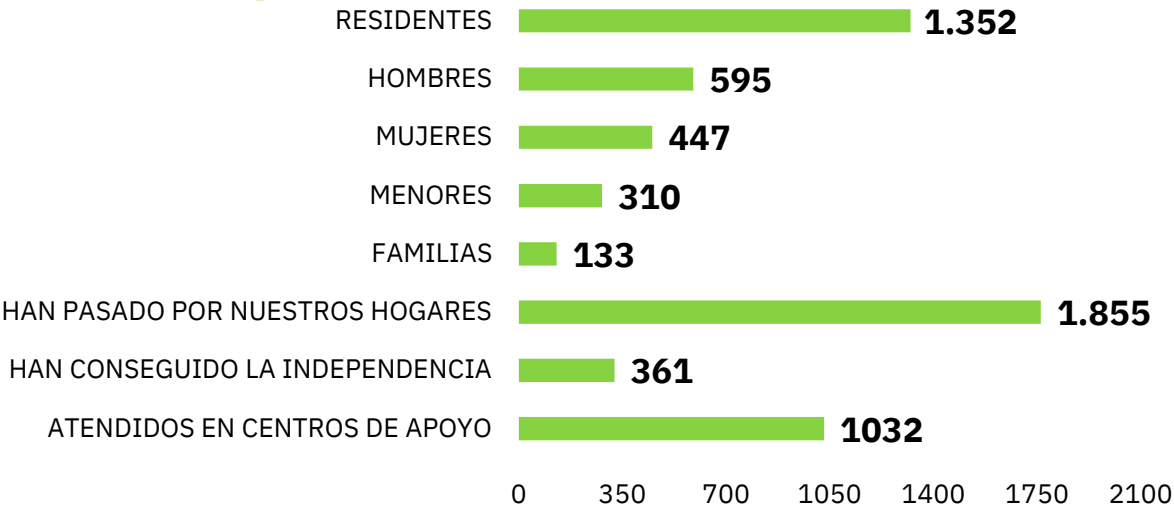


FILANTROPÍA

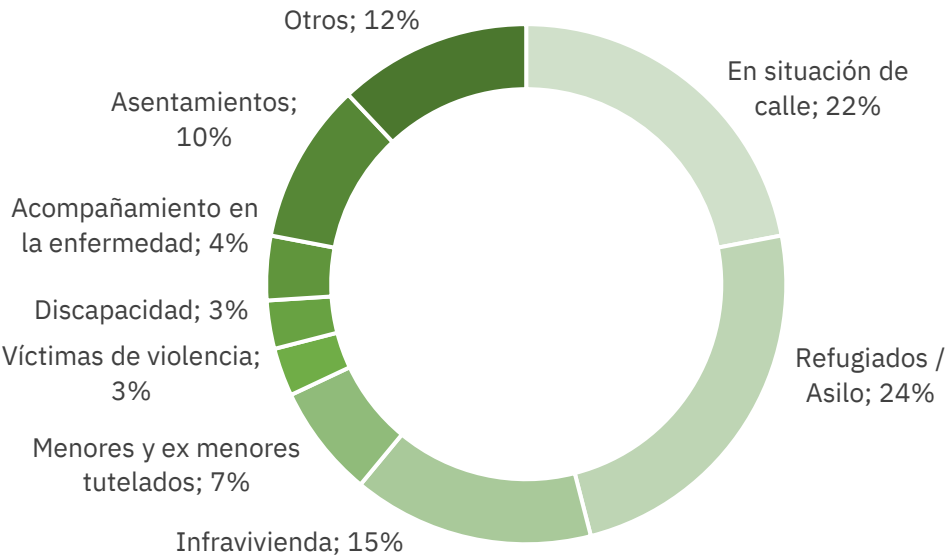
Hay **45 hogares** que son **apadrinados** (por la Fundación y por colaboradores del ecosistema tuTECHÔ) y permiten que 310 personas sean acompañadas desde la estabilidad de un hogar.



PERSONAS EN tuTECHÔ



TIPOS DE COLECTIVOS





KEREN – 20 años

Vivía al raso en Madrid cuando supo que estaba embarazada. Tras un largo periodo en situación de calle y refugiándose en un sótano húmedo, Keren fue acogida por una entidad social que la acompañó y le facilitó un hogar donde empezar de nuevo. Su hija, nació sana y en su nueva casa, ahora con ella ya en la guardería, puede trabajar para comenzar una vida autónoma. Su próximo objetivo: conseguir los estudios que nunca se pudo permitir. Pincha [aquí](#) para escuchar la historia de Keren.



CESAR – 64 años

Llegó a España desde Portugal para trabajar en la construcción de Torre Europa. Años después, con 55, perdió el trabajo por problemas de salud y una acentuada cojera que arrastra desde niño. Al poco tiempo, se vio abocado a vivir en la calle. Los últimos tres años ha dormido en un cajero, donde una noche sufrió un atropello mientras dormía que le dejó físicamente imposibilitado y en situación de vulnerabilidad extrema. Gracias a tuTECHÔ puede hoy estar acompañado por una ONG que le acoge en un centro especializado donde ha forjado grandes amistades. Su salud, su estado anímico y su calidad de vida han mejorado drásticamente. Pincha [aquí](#) si quieres conocer el centro de día donde se atiende a personas en situación de sinhogarismo *Teena María*.



LUIS – 60 años

Una incapacidad laboral le dejó con una reducida pensión con la que afrontar su vida. Tras varios años de grandes dificultades en su situación residencial, Luis comenzó a recibir acompañamiento psicológico por parte de una entidad social que luego le abrió las puertas a participar en un programa de grupos convivenciales para personas de bajos recursos. Con otros dos compañeros vive en un hogar tuTECHÔ y acompañado por profesionales. Desde el 1 de junio de 2023 por fin tiene un techo al que llamar hogar. Pincha [aquí](#) si quieres saber más sobre el programa de *cohousing* inclusivo.

ô

No es lo mismo una casa que un **hogar**.
No es lo mismo caminar solos que **acompañados**.
No es lo mismo donar que **invertir**.
No es lo mismo unos pocos que **TODOS**.

tuTECHô

Avanzando juntos hacia el fin del sinhogarismo